

สำนักงานพระคลังข้างที่

THE PRIVY PURSE BUREAU

แบบสรุปราคา

รายการประมาณราคางานรื้อถอนตึกแถว 4 ชั้น จำนวน 47 อัตรา ตลาดหวานเย็น และล้อมรั้วพื้นที่โครงการสะพานขาวฝั่งปารีส

สถานที่ ถนนหลานหลวง เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่ 601268

รายการเลขที่ 1

กองออกแบบและประมาณราคา สำนักงานบริหารงานก่อสร้างและรังวัด

แบบ พค.ปร.2ก , พค.ปร.2ข และ พค.ปร.3 ที่แนบ

มีจำนวน 6

แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2569

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	รวมเป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
1	รวมรายการที่ 1 และรายการที่ 2 เป็นเงินประมาณ	4,384,478.73	พค.ปร.2ก
2	รวมรายการที่ 3 เป็นเงินประมาณ	3,216,390.04	พค.ปร.2ข
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	7,600,868.77	
3	รวมรายการที่ 4 (ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม) เป็นเงินประมาณ	2,184,197.00	พค.ปร.3

ประมาณราคาโดย

  

(นายกฤตบุญ แสงสว่าง / นายณพคุณ ชาญประโคน / นายศราวุธ ชัยประสิทธิ์กุล)

วิศวกร

นายช่าง

ตรวจ



(นางสาวสุรยา สุรไพ)

หัวหน้าแผนกอาวุโส แผนกประมาณราคา

เห็นชอบ



(นายสุบิน วงศ์ผืน)

หัวหน้ากองออกแบบและประมาณราคา

สรุปผลการประมาณราคา

กองออกแบบและประมาณราคา สำนักงานบริหารงานก่อสร้างและรังวัด

☐	รายการประมาณราคางานรื้อถอนตึกแถว 4 ชั้น จำนวน 47 อัตรา ตลาดหวานเย็น และล้อมรั้วพื้นที่โครงการสะพานขาวฝั่งปารีส			
☐	สถานที่ ถนนหลานหลวง เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร			
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองออกแบบและประมาณราคา สำนักงานบริหารงานก่อสร้างและรังวัด			
☐	แบบเลขที่ 601268	รายการเลขที่ 1		
☐	ประมาณราคาตามแบบ พค.ปร.3 ที่แนบ	จำนวน 4	แผ่น	
☐	ประมาณราคาเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2569			หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมเป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	รวมรายการที่ 1 และรายการที่ 2	3,360,268.80	1.3048	4,384,478.73	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินจ่ายล่วงหน้า..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงาน..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			4,384,478.73	
	คิดเป็นเงินประมาณ (สี่ล้านสามแสนแปดหมื่นสี่พันสี่ร้อยเจ็ดสิบแปดบาทเจ็ดสิบสามสตางค์)			4,384,478.73	**

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

☐ เฉลี่ยราคาประมาณ

เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค.0433.2/ว499 ลงวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2566

ประมาณราคาโดย







(นายกฤตบุญ แสงสว่าง / นายณพคุณ ชาญประโคน / นายศราวุฒิ ชัยประสิทธิ์กุล)

วิศวกร

นายช่าง

ตรวจ



(นางสาวสุรยา สุรไพ)

หัวหน้าแผนกอาวุโส แผนกประมาณราคา

เห็นชอบ



(นายสุบิน วงศ์ผืน)

หัวหน้ากองออกแบบและประมาณราคา

สรุปผลการประมาณราคา

กองออกแบบและประมาณราคา สำนักงานบริหารงานก่อสร้างและรังวัด

☐	รายการประมาณราคางานรื้อถอนตึกแถว 4 ชั้น จำนวน 47 อัตรา ตลาดหวานเย็น และล้อมรั้วพื้นที่โครงการสะพานขาวฝั่งปารีส			
☐	สถานที่ ถนนหลานหลวง เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร			
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองออกแบบและประมาณราคา สำนักงานบริหารงานก่อสร้างและรังวัด			
☐	แบบเลขที่ 601268		รายการเลขที่ 1	
☐	ประมาณราคาตามแบบ พค.ปร.3 ที่แนบ		จำนวน 4	แผ่น
☐	ประมาณราคาเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2569			หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	รวมเป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	รวมรายการที่ 3	3,005,972.00	7%	3,216,390.04	
	เงื่อนไข				
	เงินจ่ายล่วงหน้า..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงาน..... 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 7.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น			3,216,390.04	
	คิดเป็นเงินประมาณ (สามล้านสองแสนหนึ่งหมื่นหกพันสามร้อยเก้าสิบบาทสี่สตางค์)			3,216,390.04	**

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร☐ เฉลี่ยราคาประมาณ

ประมาณราคาโดย





(นายกฤตบุญ แสงสว่าง / นายนพคุณ ชาญประโคน / นายศรวิทย์ ชัยประสิทธิ์กุล)

วิศวกร

นายช่าง

ตรวจ



(นางสาวสุรายา สุระไพ)

หัวหน้าแผนกอาวุโส แผนกประมาณราคา

เห็นชอบ



(นายสุบิน วงศ์ผืน)

หัวหน้ากองออกแบบและประมาณราคา

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

พ.บ.ร.3 แผ่นที่ 2 / 4

รายการประมาณราคางานรื้อถอนตึกแถว 4 ชั้น จำนวน 47 อัตรา ตลาดหวานเย็น และล้อมรั้วพื้นที่โครงการสะพานขาวฝั่งปารีส
สถานที่ ถนนหลานหลวง เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
กองออกแบบและประมาณราคา สำนักงานบริหารงานก่อสร้างและรังวัด
ประมาณราคาเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2569

แบบเลขที่ 601268
รายการเลขที่ 1
ตรวจโดย
เห็นชอบ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานรื้อถอนอาคาร								
1.1	รื้อถอนตึกแถว 4 ชั้น จำนวน 47 คูหา								
	- รื้อถอนโครงสร้าง ค.ส.ล.	2,537.06	ลบ.ม.	-	-	615.00	1,560,291.90	1,560,291.90	
	- รื้อถอนโครงสร้างเหล็ก	2,021.00	ตร.ม.	-	-	51.00	103,071.00	103,071.00	
	- รื้อถอนวัสดุถมหลังคา	2,021.00	ตร.ม.	-	-	26.00	52,546.00	52,546.00	
	- รื้อถอนผนัง/ประตู/หน้าต่าง	28,247.00	ตร.ม.	-	-	41.00	1,158,127.00	1,158,127.00	
	- รื้อถอนราวนับไดเหล็ก	1,081.00	ม.	-	-	30.00	32,430.00	32,430.00	
	- รื้อถอนสุขภัณฑ์	188.00	ชุด	-	-	220.00	41,360.00	41,360.00	
	- รื้อถอนระบบไฟฟ้าอาคาร	1.00	งาน	-	-	45,120.00	45,120.00	45,120.00	
	• ตู้MDB/ระบบสายไฟฟ้า/ท่อร้อยสายไฟ/ดวงโคม/สวิตช์/ปลั๊ก/ และอุปกรณ์อื่นๆที่มี								
	รวมรายการ 1.1 เป็นเงิน							2,992,945.90	
1.2	รื้อถอนส่วนที่เป็นสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ								
	- รื้อถอนส่วนที่เป็นสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ (ตามรายละเอียด TOR)	1.00	งาน	-	-	39,200.00	39,200.00	39,200.00	
	• อาทิเช่น เพิง/แผงขายของ ท่อน้ำใช้ต่างๆ สายไฟฟ้า สายเคเบิลต่างๆ ศาลเจ้า ศาลพระภูมิ ศาลกองไม้/กองอิฐ และอื่นๆ ที่ไม่ได้กล่าวถึงทั้งหมด								
	รวมรายการ 1.2 เป็นเงิน							39,200.00	
2	งานตัดต้นไม้, กำจัดวัชพืช, ปรับพื้นที่โครงการ และงานล้อมรั้ว								
	- งานตัดต้นไม้ และกำจัดวัชพืช (รายละเอียดตาม TOR.)	1.00	งาน	-	-	3,200.00	3,200.00	3,200.00	
	• จัดต้นไม้สมอะระดับดิน พร้อมขนย้ายจากการดับไฟ								
	• กำจัดวัชพืช และกองขยะ พร้อมขนออกจากพื้นที่ทั้งหมด								
	- งานปรับพื้นที่ให้เรียบ (รายละเอียดตาม TOR.)	1.00	งาน	-	-	24,897.00	24,897.00	24,897.00	
	• ทำการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเรียบและได้ระดับตามสภาพจริง								

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

พด.ปร.3 แผ่นที่ 3 / 4

รายการประมาณราคางานรื้อถอนตึกแถว 4 ชั้น จำนวน 47 อัตรา ตลาดหวานเย็น และล้อมรั้วพื้นที่โครงการสะพานขาวฝั่งปารีส
 สถานที่ ถนนหลานหลวง เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
 กองออกแบบและประมาณราคา สำนักงานบริหารงานก่อสร้างและรังวัด
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2569
 แบบเลขที่ 601268
 รายการเลขที่ 1
 ประมาณการโดย นายกฤตบุญ แสงสว่าง / นายณพคุณ ขาญประโคน
 ตรวจโดย
 เห็นชอบ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- งานย้ายรั้วเหล็กตีพืดและประตูของเดิม และทำฐานยึดเสารั้วใหม่ (ตามแบบ)	99.23	ม.	461.00	45,745.03	-	-	45,745.03	รวมค่าแรง
	- งานล้อมรั้วแผ่นเหล็กรีดลอน สูง 2.40 ม. (ตามแบบ)	136.49	ม.	1,460.00	199,275.40	403.00	55,005.47	254,280.87	
	• เสายึดเหล็กกล่อง 100x50x2.3 มม. (5.14 กก./ม.) @ 2.90 ม. ยาวจากพื้น 2.40 ม.								
	• ค้ำยันเหล็กกล่อง 25x50x2.3 มม. (2.44 กก./ม.) @ 2.90 ม. / ทาสีกันสนิมโครงสร้างเหล็ก								
	• Steel Plate ขนาด 200x200x6.0 มม. / Expansion Bolt M9								
	• โครงค้ำ(แนวนอน) แผ่นเหล็กสำเร็จรูป หน้า 0.55 มม.								
	• แผ่นเหล็กรีดลอน เหลือสี หน้า 0.40 มม. สีส้มแบบกำหนด / พุกยึดแผ่นเหล็กรีดลอน								
	หมายเหตุ - ความยาวรั้วเป็นการประมาณการเบื้องต้น เนื่องจากต้องสรุปความกว้างถนน(เปิดเป็นทางเดินรถ)								
								328,122.90	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษ								
	- งานขออนุญาตรื้อถอนอาคาร	1.00	งาน	-	-	105,675.00	105,675.00	105,675.00	
	• งานจัดทำแบบรื้อถอนอาคาร กำหนดจ้างช่างเขียนแบบ								
	• กำหนดมีวิศวกรควบคุมงาน และลงนามรับรองเอกสารรื้อถอนอาคาร								
	• หนังสืออนุญาตรื้อถอนอาคาร ของกรุงเทพมหานคร								
	- (ค่าพาหนะไป-กลับของคนงาน) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในสถานที่ก่อสร้าง	1.00	งาน	-	-	252,000.00	252,000.00	252,000.00	
	- ติดตั้งแผงป้องกันอันตราย (ตามแบบ ผ.6)	478.00	ตร.ม.	295.00	141,010.00	256.00	122,368.00	263,378.00	ประเภทเช่า
	• กำหนดแผงป้องกันอันตรายต้องมีความสูงเท่ากับความสูงชั้นหลังคา และวิศวกรออกแบบ								
	• โดยวัสดุที่นำมาใช้งาน ต้องมีสภาพเรียบร้อยไม่เป็นสนิม ผุพัง เป็นรู								
	• งานดูแลรักษาสภาพแผงป้องกันอันตรายให้เรียบร้อย								
	• เสริมงาน พร้อมเรือและขนออก								
	- ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นแบบ Mesh Sheet กันไฟ (ตามแบบ ผ.6)	5,568.00	ตร.ม.	88.00	489,984.00	-	-	489,984.00	รวมค่าแรง
	- ติดตั้งรั้วชั่วคราวระหว่างการทำงาน (ตามแบบ ผ.8)	790.00	ตร.ม.	252.00	199,080.00	337.00	266,230.00	465,310.00	ประเภทเช่า
	• เสริมงาน พร้อมเรือและขนออก								

แบบแสดงรายการ ปริมาณ และราคา

พด.ปร.3 แผ่นที่ 4 / 4

รายการประมาณราคางานรื้อถอนตึกแถว 4 ชั้น จำนวน 47 อัตรา ตลาดหวานเย็น และล้อมรั้วพื้นที่โครงการสะพานขัวผึ้งปารีส
 สถานที ถนนหลานหลวง เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
 กองออกแบบและประมาณราคา สำนักงานบริหารงานก่อสร้างและรังวัด
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2569
 แบบเลขที่ 601268
 รายการเลขที่ 1
 ตรวจโดย
 เห็นชอบ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- ถังน้ำยาดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 15 ปอนด์	1.00	งาน	6,657.00	6,657.00	-	-	6,657.00	ประเภทเช่า
	- ระบบบันไดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์	1.00	งาน	7,500.00	7,500.00	-	-	7,500.00	ประเภทเช่า
	- ถังเก็บน้ำ ขนาด 4,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง	1.00	งาน	6,968.00	6,968.00	-	-	6,968.00	ประเภทเช่า
	- งานประกันภัยตาม TOR.	1.00	งาน	25,000.00	25,000.00	-	-	25,000.00	
	• กำหนด บริษัท เทวศรประกันภัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับประกันภัย								
	• สามารถสอบถามเบี้ยประกันภัย คุณทัศนีย์ สุวรรณรัตน์ และคุณชรินทร์ มานะบุญรัตน์ เบอร์โทรติดต่อ 02-080-1397 และ 02-0801399								
	- ค่าใช้จ่ายขนซากวัสดุออกจากพื้นที่	1.00	งาน	-	-	1,383,500.00	1,383,500.00	1,383,500.00	
	• กำหนดค่าขนส่งจากตารางค่าขนส่งที่ระยะทาง 30 กม.								
	• ไม่รวมวัสดุที่จำหน่ายซาก								
	รวมรายการ 2 เป็นเงิน							3,005,972.00	
4	ค่าซากอาคาร								
	- ตึกแถว 4 ชั้น จำนวน 47 คูหา	1.00	งาน	2,184,197.00	2,184,197.00	-	-	2,184,197.00	
	หมายเหตุ: - ซากอาคารส่วนที่ใช้ประโยชน์ได้และมีมูลค่า ประกอบด้วยเหล็กเสริม, เหล็กกรุปรพรรณ และงานระบบไฟฟ้า								
	รวมรายการ 4 เป็นเงิน							2,184,197.00	